



N&N Immobilien e.K.

Ingeborg-Drewitz-Allee 4
79111 Freiburg
Fon 0761 / 20 88 132
Fax 0761 / 61 25 33 49
E-Mail: info@nn-immobilien.de
Internet: https://www.nn-immobilien.de/

Objektnummer	VM 2 ZW-002
Lage	Lörrach
Typ	2 - Zimmer - Wohnung
Stockwerk	Maisonette
Bezug	01.01.2027
Besichtigung	Nach Vereinbarung!
Besonderheiten	Zentrale Lage von Lörrach
Wohnfläche	ca. 80 qm
Anzahl Wohnungen	4
Anzahl Räume	2
Anzahl WC	2
Vermietungsstatus	vermietet
Baujahr	1998
Energieausweis	Endenergiebedarf 84,8 kWh/(m²*a)
Befeuerungsart	Gas
Energieklasse	C
Baujahr Wärmeerzeuger	1998
Miete	960 €
Miete Zusatz	zzgl. TG-Platz mtl. Euro 80,00
Nebenkosten	250 €
Kaution	3120 €
Stellmöglichkeiten	sep. Kellerbereich und TG-Platz

Beschreibung

Diese 2-Zimmer-Maisonettewohnung erstreckt sich über zwei Ebenen. Eine offene Treppe mit Holzstufen verbindet den großzügigen Wohnbereich mit der Galerie. Parkett, große Fensterflächen und die holzverkleideten Dachschrägen prägen den Charakter der Wohnung.

Untere Wohnebene

Hier befinden sich der offene Küchen- und Essbereich, ein separates Gäste-WC und der großzügige Wohnbereich. Von dort gelangen Sie direkt auf den teilweise glasüberdachten Balkon mit Holzbelag und Blick auf die umliegenden Stadthäuser. Elektrische Außenjalousien ergänzen die Ausstattung auf dieser Ebene.

Einbauküche

Die abgebildete Einbauküche mit hellen Fronten, Theke und hochgesetztem Backofen gehört der

Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

bisherigen Mieterin. Sie kann auf Wunsch für einmalig 200 € direkt von ihr übernommen werden.

Obere Wohnebene

Die offene Galerie bietet Platz für einen Arbeitsplatz oder eine Leseecke. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem das separate Schlafzimmer mit Dachfenster und das Badezimmer mit Badewanne, Duschabtrennung und Waschmaschinenanschluss.

Ein verglaster Personenaufzug erschließt das Gebäude. Zur Wohnung gehören ein abschließbarer Kellerraum und ein Tiefgaragenstellplatz. Im Innenhof stehen ein gemeinschaftlicher, abschließbarer Müllplatz und eine Fahrradabstellmöglichkeit zur Verfügung.

Fazit: Die Maisonettewohnung vereint eine durchdachte Raumaufteilung auf zwei Ebenen mit den Vorzügen einer zentralen Lage in der Lörracher Innenstadt. Sie eignet sich besonders für Menschen, die innerstädtisches Wohnen und kurze Wege im Alltag schätzen.

Wunschmieter

Die Wohnung eignet sich für eine berufstätige Einzelperson oder ein berufstätiges Paar mit gesichertem Einkommen. Die direkte S-Bahn-Verbindung ist besonders praktisch für Berufspendlerinnen und Berufspendler mit Arbeitsplatz in der Schweiz.

Die Abbildungen - einschließlich der dargestellten Möblierung - können digital bearbeitet oder KI-gestützt visualisiert sein und dienen ausschließlich der Veranschaulichung.

Sie möchten die Wohnung kennenlernen? Senden Sie uns gerne eine Anfrage mit Ihren Kontaktdaten.

Weitere interessante Miet- und Kaufangebote finden Sie unter www.nn-immobilien.de

Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Lage	Die Wohnung liegt in der Lörracher Innenstadt. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Cafés und Restaurants sind gut zu Fuß erreichbar. Über die nahe S-Bahn-Haltestelle Lörrach Museum/Burghof bestehen Verbindungen in Richtung Basel, Weil am Rhein und ins Wiesental. Die zentrale Lage ermöglicht kurze Wege im Alltag und bietet eine gute Anbindung für Pendler in die Schweiz und ins Umland.

Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.