



N&N Immobilien e.K.

Ingeborg-Drewitz-Allee 4
79111 Freiburg
Fon 0761 / 20 88 132
Fax 0761 / 61 25 33 49
E-Mail: info@nn-immobilien.de
Internet: https://www.nn-immobilien.de/

Objektnummer	MSM_CH_1-Zi.-Whg./Nr.02
Lage	Schweiz - Mariastein
Typ	1 - Zimmer - Wohnung
Stockwerk	DG
Bezug	01.10.2026 - Nach Vereinbarung!
Besichtigung	Nach Vereinbarung!
Besonderheiten	idyllische Lage mit Weitblick
Wohnfläche	ca. 20 qm
Anzahl Wohnungen	15
Anzahl Räume	1
Anzahl WC	1
Vermietungsstatus	vermietet
Baujahr	1980
Befeuerungsart	Öl
Miete	850 CHF
Nebenkosten	100 CHF
Kaution	2020 CHF
Stellmöglichkeiten	Sep. Außenstellplatz in Höhe von mtl. CHF 60,00 anmietbar.

Beschreibung

Dieses charmante 1-Zimmer-Appartement bietet auf kompakter Fläche alles, was man zum Wohlfühlen braucht. Der helle Wohn- und Schlafbereich schafft eine angenehme Atmosphäre und lässt sich flexibel einrichten – ideal für Singles, Wochenaufenthalter oder kreative Köpfe.

Das Badezimmer verfügt über eine Dusche, ein Doppelwaschbecken sowie ein WC. Ein besonderes Highlight ist die Dachterrasse mit Ausblick ins Grüne und in die sanften Hügel der Umgebung – perfekt, um nach einem langen Tag zur Ruhe zu kommen.

Im Eingangsbereich befindet sich eine kleine Theke mit Kühlschrank/Minibar, die sowohl praktisch als auch platzsparend ist. Darüber hinaus steht Ihnen eine Dachterrasse mit Abstellraum zur Verfügung – ideal für Koffer, Sportgeräte oder alles, was nicht täglich gebraucht wird.

AUSSTATTUNG!

• Heller Wohn- und Schlafbereich

• neues Badezimmer mit Dusche, WC und Doppelwaschbecken

• Eigene Terrasse mit Blick ins Grüne

Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

• Theke mit Kühlschrank/Minibar im Eingangsbereich

• Ruhiges Mehrfamilienhaus mit angenehmer Nachbarschaft

• Öffentliches Fitnessstudio im Gebäude – ideal für Sport & Alltag (Nutzung gegen Gebühr)

Mehrere Studios und Appartements mit ähnlicher Ausstattung stehen zur Auswahl. So können wir flexibel auf individuelle Wünsche eingehen – fragen Sie uns gerne nach den passenden Optionen!

Ein zusätzlicher Pluspunkt ist das Fitnessstudio im Haus – ideal für alle, die Gesundheit, Bewegung und Wohnen clever kombinieren möchten.

„kein Energieausweis vorhanden" (in Vorbereitung)"

Die Abbildungen - einschließlich der dargestellten Möblierung - können digital bearbeitet oder KI-gestützt visualisiert sein und dienen ausschließlich der Veranschaulichung.

Kurzum: Dank der lichtdurchfluteten Räume eignet sich das Appartement nicht nur zum Wohnen, sondern auch ideal als kreativer Rückzugsort – beispielsweise für Maler, Designer oder Menschen, die Inspiration in ruhiger Umgebung suchen.

Weitere interessante Miet- und Kaufangebote finden Sie unter: www.nn-immobilien.de

Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

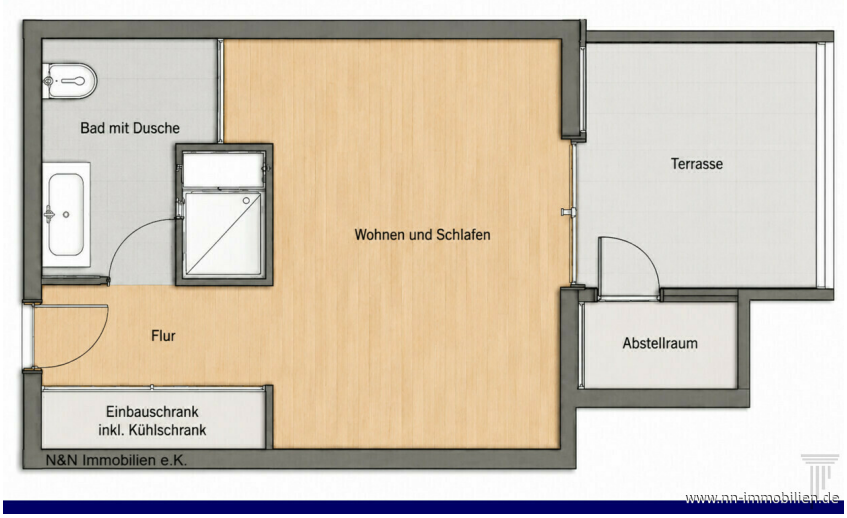
N&N
Immobilien e.K.

Lage	Mariastein, eine idyllische Gemeinde im Kanton Solothurn, liegt eingebettet in eine sanft hügelige Landschaft aus Wiesen und Wäldern. Der charmante Ort bietet eine einzigartige Kombination aus Ruhe, Natur und kultureller Bedeutung – ideal für Menschen, die Entspannung und Erholung suchen. Das Mehrfamilienhaus befindet sich in unmittelbarer Nähe zum historischen Kloster Mariastein, einem bedeutenden Wallfahrtsort und spirituellen Zentrum, das Besucher aus aller Welt anzieht. Von hier aus genießen Sie nicht nur eine herrliche Sicht auf das Kloster, sondern auch eine unvergleichliche Atmosphäre mit besonderem Charakter. In Gehdistanz finden sich gemütliche Cafés, Restaurants und kleine Läden, die den täglichen Bedarf abdecken und gleichzeitig zur lebendigen Dorfkultur beitragen. In unmittelbarer Nähe befindet sich zudem ein Pferdehof, der das ländliche Ambiente zusätzlich unterstreicht. Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Verkehr und der schnellen Erreichbarkeit mit dem Auto ist Mariastein sowohl für Pendler als auch für Ruhesuchende attraktiv. Die nahegelegenen Städte Basel und Laufen bieten zusätzliche Einkaufsmöglichkeiten, Arbeitsplätze und Freizeitangebote. Die Kombination aus naturnaher Lage, spirituellem Flair, intakter Dorfgemeinschaft und solider Infrastruktur macht Mariastein zu einem begehrten Wohnort in der Region.

Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

N&N
Immobilien e.K.

Grundrisse: Grundriss-Skizze-visualisiert



Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.