



**N&N  
Immobilien e.K.**



Ingeborg-Drewitz-Allee 4  
79111 Freiburg

Fon 0761 / 20 88 132

Fax 0761 / 61 25 33 49

E-Mail: [info@nn-immobilien.de](mailto:info@nn-immobilien.de)

Internet: <https://www.nn-immobilien.de/>

<b>Objektnummer</b>	CH-MSM_2-Zi.-Whg.-Nr. 5+6
<b>Lage</b>	Schweiz - Mariastein
<b>Typ</b>	2 - Zimmer - Wohnung
<b>Stockwerk</b>	DG
<b>Bezug</b>	01.07.2026 mgl. - Nach Vereinbarung!
<b>Besichtigung</b>	Nach Vereinbarung!
<b>Besonderheiten</b>	idyllische Lage mit Weitblick
<b>Wohnfläche</b>	ca. 50 qm
<b>Anzahl Wohnungen</b>	15
<b>Anzahl Räume</b>	2
<b>Anzahl WC</b>	1
<b>Vermietungsstatus</b>	leerstehend
<b>Baujahr</b>	1980
<b>Befeuerungsart</b>	Öl
<b>Miete</b>	1.250 CHF
<b>Nebenkosten</b>	130 CHF
<b>Kaution</b>	2760 CHF
<b>Stellmöglichkeiten</b>	Sep. Außenstellplatz in Höhe von mtl. CHF 60,00 anmietbar.

**Beschreibung** Dieses charmante und außergewöhnliche 2-Zimmer-Appartement überzeugt durch eine gelungene Raumaufteilung, viel Tageslicht sowie eine großzügige Dachterrasse mit schönem Ausblick ins Grüne.

Die Wohnung entstand aus der Zusammenlegung zweier 1-Zimmer-Appartements und bietet dadurch einen besonderen Grundriss mit zwei separaten Eingangsbereichen. Beide Eingänge verfügen über praktische Einbauschränke bzw. Garderobenlösungen und schaffen zusätzlichen Stauraum.

Der großzügige Wohnbereich geht über einen offenen Durchbruch harmonisch in den Schlafbereich über und sorgt so für ein modernes, luftiges Wohngefühl. Durch die offene Gestaltung entstehen vielseitige Einrichtungsmöglichkeiten – ideal für Singles, Paare, Wochenendpendler oder kreative Menschen, die Wohnen und Inspiration verbinden möchten.

Das modernisierte Badezimmer ist mit Dusche, Badewanne, WC sowie einem Waschbecken ausgestattet und präsentiert sich in zeitloser Optik. Die Einbauküche wird noch eingebaut; Ausstattung und Ausführung erfolgen in Abstimmung mit dem Eigentümer.

Ein echtes Highlight der Wohnung ist die weitläufige Dachterrasse mit Blick ins Grüne und auf die umliegenden Hügel. Hier genießen Sie entspannte Sonnenstunden, gemütliche Abende oder einfach Ruhe über den Dächern der Umgebung. Zusätzlich stehen auf der Terrasse zwei separate Abstellräume zur Verfügung – ideal für Koffer, Fahrräder, Sportequipment oder saisonale Gegenstände.

Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information.  
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

N&N Immobilien e.K. HRA 706560

USt.-ID: DE225407443



## AUSSTATTUNG

- Großzügiger Wohnbereich mit offenem Übergang zum Schlafbereich
- Zwei separate Eingänge durch Zusammenlegung zweier Appartements
- Große Dachterrasse mit schönem Ausblick
- Modernisiertes Badezimmer mit Dusche, Badewanne und WC
- Einbauküche in Vorbereitung
- Praktische Einbauschränke / Garderobenbereiche
- Zwei zusätzliche Abstellräume auf der Dachterrasse
- Ruhiges Mehrfamilienhaus mit angenehmer Nachbarschaft
- Öffentliches Fitnessstudio im Gebäude – ideal für Sport & Alltag (Nutzung gegen Gebühr)

Mehrere Studios und Appartements mit ähnlicher Ausstattung stehen ebenfalls zur Verfügung. Gerne informieren wir Sie über weitere passende Optionen.

„Ein Energieausweis liegt derzeit noch nicht vor / ist in Vorbereitung.“

Die Abbildungen sowie eventuell dargestellte Möblierungen können digital bearbeitet oder KI-gestützt visualisiert sein und dienen ausschließlich der Veranschaulichung.

Dank der hellen Räume und der besonderen Aufteilung eignet sich dieses Appartement nicht nur hervorragend zum Wohnen, sondern auch als inspirierender Rückzugsort für kreative Tätigkeiten, Homeoffice oder entspanntes Arbeiten in ruhiger Umgebung.

Weitere interessante Miet- und Kaufangebote finden Sie unter: [www.nn-immobilien.de](http://www.nn-immobilien.de)

---

---

<b>Lage</b>	<p>Mariastein, eine idyllische Gemeinde im Kanton Solothurn, liegt eingebettet in eine sanft hügelige Landschaft aus Wiesen und Wäldern. Der charmante Ort bietet eine einzigartige Kombination aus Ruhe, Natur und kultureller Bedeutung – ideal für Menschen, die Entspannung und Erholung suchen.</p> <p>Das Mehrfamilienhaus befindet sich in unmittelbarer Nähe zum historischen Kloster Mariastein, einem bedeutenden Wallfahrtsort und spirituellen Zentrum, das Besucher aus aller Welt anzieht. Von hier aus genießen Sie nicht nur eine herrliche Sicht auf das Kloster, sondern auch eine unvergleichliche Atmosphäre mit besonderem Charakter.</p> <p>In Gehdistanz finden sich gemütliche Cafés, Restaurants und kleine Läden, die den täglichen Bedarf abdecken und gleichzeitig zur lebendigen Dorfkultur beitragen. In unmittelbarer Nähe befindet sich zudem ein Pferdehof, der das ländliche Ambiente zusätzlich unterstreicht.</p> <p>Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Verkehr und der schnellen Erreichbarkeit mit dem Auto ist Mariastein sowohl für Pendler als auch für Ruhesuchende attraktiv. Die nahegelegenen Städte Basel und Laufen bieten zusätzliche Einkaufsmöglichkeiten, Arbeitsplätze und Freizeitangebote.</p> <p>Die Kombination aus naturnaher Lage, spirituellem Flair, intakter Dorfgemeinschaft und solider Infrastruktur macht Mariastein zu einem begehrten Wohnort in der Region.</p>
-------------	---

---

Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information.  
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Grundrisse: Grundriss-Skizze-visualisiert



[www.nn-immobilien.de](http://www.nn-immobilien.de)

Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information.  
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.