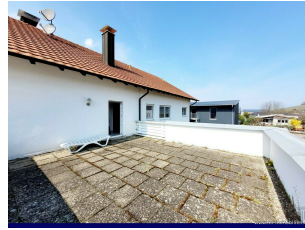
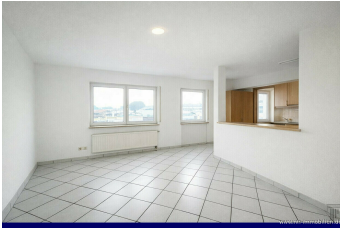




**N&N
Immobilien e.K.**



Ingeborg-Drewitz-Allee 4
79111 Freiburg

Fon 0761 / 20 88 132

Fax 0761 / 61 25 33 49

E-Mail: info@nn-immobilien.de

Internet: <https://www.nn-immobilien.de/>

Objektnummer	VM_2-ZW_Schl.
Lage	Schliengen
Typ	2 - Zimmer - Wohnung
Stockwerk	1. OG
Bezug	01.06/01.07.2026
Besichtigung	Nach Vereinbarung!
Besonderheiten	kein Aufzug, Gemeinschaftsterrasse
Wohnfläche	ca. 55 qm
Anzahl Wohnungen	4
Anzahl Räume	2
Anzahl WC	1
Baujahr	1995
Befeuerungsart	Öl
Miete	550 €
Miete Zusatz	zzgl. Außenstellplatz EURO 25,00
Nebenkosten	180 €
Kaution	1725 €
Stellmöglichkeiten	sep. Außenstellplatz

Beschreibung Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 55 m² Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses (Baujahr 1995) ohne Aufzug. Die Wohnung überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung sowie helle und freundliche Räume.

Der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Küche bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Die vorhandene Einbauküche ist im Mietpreis enthalten. Das Schlafzimmer ist gut geschnitten und bietet ausreichend Stellfläche.

Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne ausgestattet.

AUSSTATTUNG

- Einbauküche inklusive
- Heller Wohn- und Essbereich
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Fliesen- und Laminatboden
- Gemeinschaftsterrasse zur Mitbenutzung (Nutzung durch zwei Parteien)

Zur Wohnung gehört ein Außenstellplatz. Darüber hinaus stehen ein offener Gemeinschaftsspeicher sowie ein Wasch- und Trockenraum mit separatem Waschmaschinenanschluss zur gemeinschaftlichen

Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Nutzung zur Verfügung.

Die Wohnung eignet sich ideal für eine Einzelperson oder ein Paar. Bevorzugt wird die Vermietung an berufstätige Mieter mit gesichertem Einkommen. Haustierhaltung ist nach Rücksprache mit dem Vermieter möglich.

„kein Energieausweis vorhanden“ (in Vorbereitung)

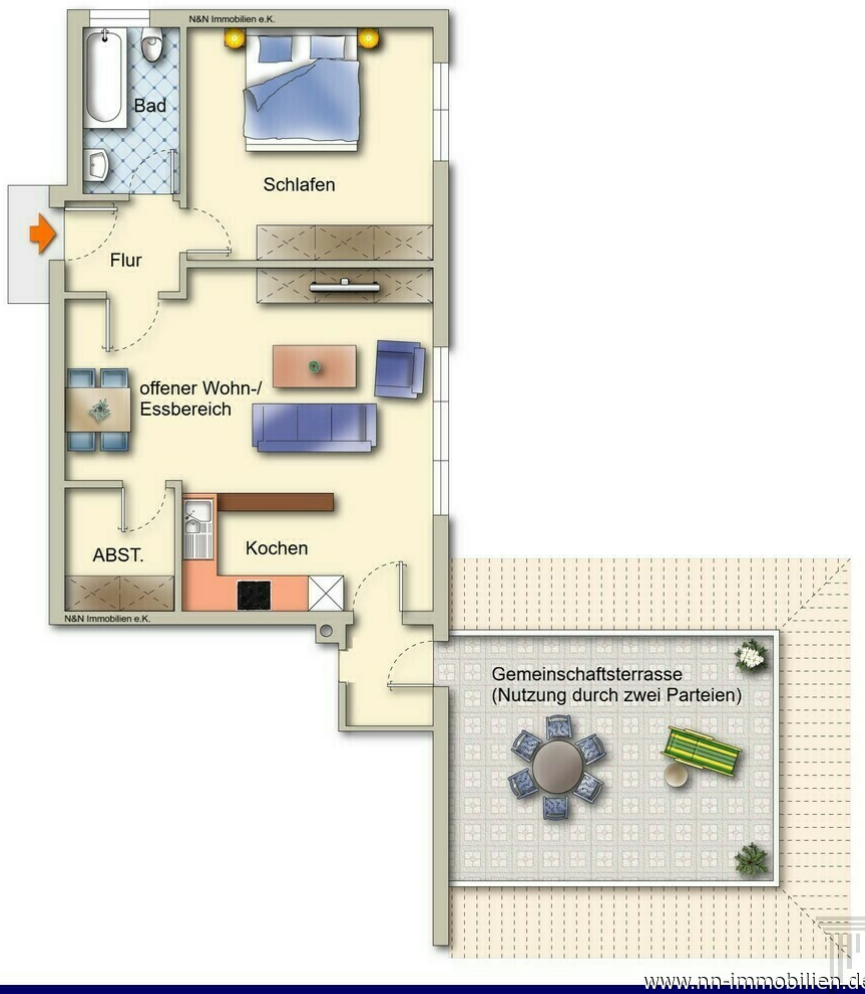
Weitere interessante Miet- & Kaufangebote unter, www.nn-immobilien.de

Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Lage	<p>Die Wohnung befindet sich in der Gemeinde Schliengen im attraktiven Markgräflerland – einer gefragten Region zwischen Freiburg und Basel. Das Objekt liegt in einem ausgewiesenen Gewerbemischgebiet mit einer Kombination aus gewerblichen Nutzungen und vereinzelter Wohnbebauung.</p> <p>Die Umgebung ist geprägt von einer offenen Bebauungsstruktur sowie angrenzenden Grünflächen. Der Ortskern von Schliengen mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Schulen und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs ist in wenigen Minuten erreichbar.</p> <p>Die Verkehrsanbindung ist sehr gut: Der Bahnhof Schliengen mit Anschluss an die Rheintalbahn bietet eine direkte Verbindung in Richtung Freiburg und Basel. Auch mit dem Auto sind Freiburg, Lörrach sowie die Schweizer Grenze in ca. 20–30 Minuten erreichbar.</p> <p>Die Lage eignet sich insbesondere für Berufstätige und Pendler, die eine gut angebundene Wohnlage in funktionalem Umfeld schätzen.</p>
-------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Grundrisse: Grundriss-Skizze-visualisiert



Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.