



**N&N
Immobilien e.K.**



Ingeborg-Drewitz-Allee 4
79111 Freiburg

Fon 0761 / 20 88 132

Fax 0761 / 61 25 33 49

E-Mail: info@nn-immobilien.de

Internet: <https://www.nn-immobilien.de/>

Objektnummer	CH-VM-LB-001-K
Lage	Schweiz - Liestal
Typ	Gewerbe
Stockwerk	-
Bezug	01.02.2026
Besichtigung	Nach Vereinbarung!
Nutzfläche	ca. 180 qm
Anzahl Räume	5
Anzahl WC	2
Vermietungsstatus	vermietet
Baujahr	1889
Befeuerungsart	Gas
Miete	3.900 CHF
Miete / m²	21,67 CHF / m ²
Nebenkosten	350 CHF
Kaution	12750 CHF

Beschreibung Über Jahrzehnte hinweg war das traditionsreiche Haus der Musik eine feste Adresse für fachkundige Beratung, ein umfangreiches Sortiment und exzellenten Kundenservice. Mit seinem überregional bekannten Ruf eröffnet diese besondere Gewerbefläche nun eine außergewöhnliche Gelegenheit:

Optional kann das bestehende Geschäftskonzept inklusive treuem Kundenstamm weitergeführt werden. Alternativ lässt sich die gesamte Fläche vollständig neu nach Ihren Vorstellungen gestalten – etwa als Kosmetikstudio, Boutique, Praxis, Agentur oder kreatives Konzept.

Die Gewerbefläche erstreckt sich derzeit über insgesamt vier Ebenen, die durch einen internen Personenaufzug komfortabel miteinander verbunden sind. Dank separater Zugänge auf jeder Etage sowie großer Fensterflächen auf drei Seiten ergeben sich flexible Nutzungsmöglichkeiten für unterschiedlichste Geschäftsmodelle.

Die zur Vermietung angebotene Fläche umfasst drei Ebenen; die Fläche im 1. Obergeschoss kann bei Bedarf zusätzlich angemietet werden.

ECKDATEN DER GEWERBEFLÄCHE

Erdgeschoss

+ Repräsentativer, einladender Eingangsbereich

Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

N&N Immobilien e.K. HRA 706560

USt.-ID: DE225407443



- + Großzügige Verkaufsfläche mit weitläufiger Fensterfront
 - + Separate WC-Anlage
 - + Hervorragende Sichtbarkeit durch Ecklage direkt an der Rathausstraße
 - 1. Untergeschoss mit Tageslicht
 - + Weitere helle Ausstellungs- und Lagerflächen
 - + Optimal geeignet als Showroom, Atelier, Arbeitsplatz oder Kundenbereich
 - 2. Untergeschoss
 - + Großzügige Lagerfläche – ideal für Waren, Archiv, Backoffice oder Werkstatt
 - + Bequem über Personenaufzug und Treppenhaus erreichbar
 - 1. Obergeschoss (optional anmietbar)
 - + Erweiterungsoption für zusätzliche Verkaufs-, Büro- oder Beratungsflächen
 - + Helle und freundliche Räume, ebenfalls über den Personenaufzug erschlossen
- BESONDERE MERKMALE
- + Interner Personenaufzug, exklusiv für diese Gewerbeinheit
 - + Zusätzlich separates, allgemeines Treppenhaus mit weiterem Aufzug
 - + Flexible Raumnutzung dank separater Zugänge pro Etage
 - + Eckgebäude in prominenter Innenstadtlage direkt an der Rathausstraße
 - + Hohe Frequenz und Sichtbarkeit durch Lage gegenüber dem Regierungsgebäude
 - + Fensterfronten auf drei Seiten für optimale Belichtung und Werbewirkung
 - + Hochwertige Bodenbeläge (Fliesen & Echtholzparkett)
 - + Hervorragende Erreichbarkeit durch ÖPNV, Fußgängerzone und regionales Straßennetz
 - + Zeitnahe Übergabe möglich – der aktuelle Betreiber zieht Anfang 2026 aus
 - + Ihr neuer Standort – Ihre neue Chance

Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

DIESE VIELSEITIGE GEWERBEFLÄCHE EIGNET SICH IDEAL FÜR:

- + Boutique oder Modegeschäft
- + Kosmetikstudio, Gesundheits- oder Wellnesskonzept
- + Praxis, Therapiezentrum oder Heilberufe
- + Galerie oder Atelier
- + Designbüro, Agentur oder Dienstleister
- + Shop-in-Shop, Concept Store oder Showroom

Die Kombination aus historischer Bausubstanz, großzügiger Belichtung, moderner Haustechnik und variablen Nutzungsmöglichkeiten schafft eine einzigartige Grundlage für Ihren geschäftlichen Erfolg.

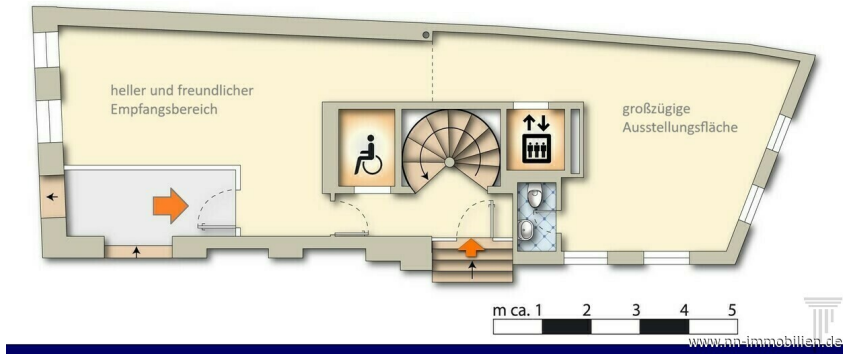
Die dargestellten Bilder zeigen beispielhafte Nutzungsmöglichkeiten. Einrichtung und Möblierung wurden mittels KI visualisiert.

Weitere interessante Miet- und Kaufangebote finden Sie unter, www.nn-immobilien.de

Lage	<p>Das Gewerbeobjekt befindet sich in einer hochfrequentierten Fußgängerzone am Beginn der Rathausstraße in Liestal, direkt gegenüber dem Regierungsgebäude. Diese prominente Lage garantiert nicht nur eine ausgezeichnete Sichtbarkeit, sondern auch eine hervorragende Erreichbarkeit.</p> <p>Die Nähe zu wichtigen Behörden und die lebendige Umgebung machen diese Fläche besonders attraktiv, um Ihre Geschäftsidee erfolgreich umzusetzen.</p> <p>Liestal liegt im Juratal und wird von der Ergolz durchflossen, die das Stadtgebiet von Südosten nach Norden prägt. Die Gemeinde befindet sich etwa 15 km südöstlich von Basel und zählt derzeit rund 15.420 Einwohner. Diese Lage bietet sowohl eine attraktive Anbindung an das regionale Verkehrsnetz als auch eine hohe Lebensqualität für die Region.</p>
-------------	--

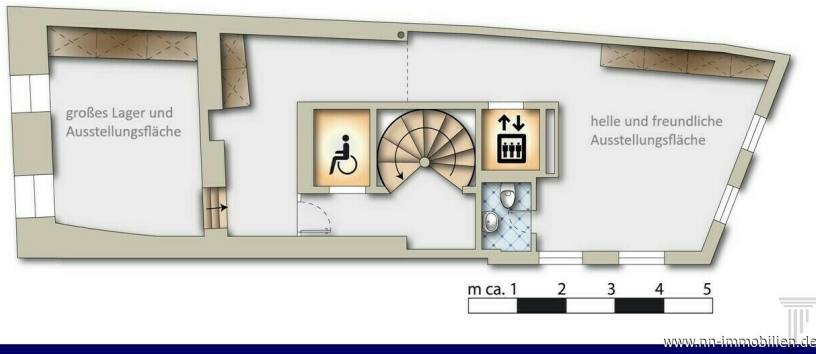
Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Grundrisse: Grundriss-Skizze im EG - visualisiert



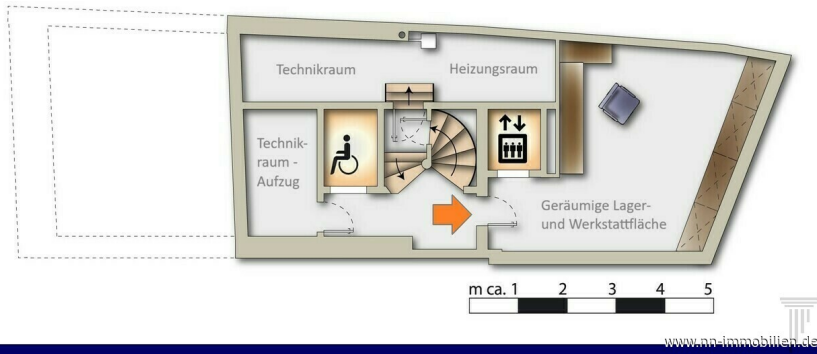
Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Grundrisse: Grundriss-Skizze im I. UG - visualisiert



Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Grundrisse: Grundriss-Skizze im II. UG - visualisiert



Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.