



**N&N  
Immobilien e.K.**



Ingeborg-Drewitz-Allee 4  
79111 Freiburg

Fon 0761 / 20 88 132

Fax 0761 / 61 25 33 49

E-Mail: [info@nn-immobilien.de](mailto:info@nn-immobilien.de)

Internet: <https://www.nn-immobilien.de/>

<b>Objektnummer</b>	VM-CH-MSM_11-2 ZW
<b>Lage</b>	Schweiz - Mariastein
<b>Typ</b>	2 - Zimmer - Wohnung
<b>Stockwerk</b>	DG
<b>Bezug</b>	Ab sofort mgl. - Nach Vereinbarung!
<b>Besichtigung</b>	Nach Vereinbarung!
<b>Besonderheiten</b>	III. Obergeschoss ohne Aufzug, Dachgeschosswohnung mit Charme
<b>Wohnfläche</b>	ca. 50 qm
<b>Anzahl Wohnungen</b>	4
<b>Anzahl Räume</b>	2
<b>Anzahl WC</b>	1
<b>Leerstand</b>	leerstehend
<b>Baujahr</b>	1904
<b>Befeuerungsart</b>	Öl
<b>Miete</b>	990 CHF
<b>Nebenkosten</b>	110 CHF
<b>Kaution</b>	2200 CHF
<b>Stellmöglichkeiten</b>	sep. Kellerbereich und KFZ-Stellplätze sep. anmietbar
<b>Beschreibung</b>	Diese gepflegte 2-Zimmer-Dachwohnung mit ca. 50 m <sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich im obersten Geschoss eines Mehrfamilienhauses in Mariastein. Dank der ruhigen Lage, der Nähe zur Natur sowie der guten Verkehrsanbindung eignet sich die Wohnung ideal für Personen, die eine ausgewogene Kombination aus Erholung und Alltagstauglichkeit suchen.

#### RAUMAUFTeilUNG UND AUSSTATTUNG:

Die Wohnung bietet eine durchdachte Raumaufteilung:

- + Wohnküche mit moderner Ausstattung, die auch als Essbereich genutzt werden kann
- + Helles Schlafzimmer unter gemütlichen Dachschrägen
- + Zusätzliches Zimmer, ideal als Wohnzimmer, Büro oder Gästezimmer
- + Badezimmer mit Dusche, WC und Lavabo
- + Praktischer Stauraum unter der Dachschräge, direkt von der Wohnung zugänglich

Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information.  
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

+ Parkettböden in allen Wohnräumen

+ Gemeinschaftswaschküche mit Waschmaschine & Tumbler im EG

Zur Wohnung gehört ein separates Kellerabteil. Ein Aussenstellplatz kann bei Bedarf für CHF 60.– pro Monat zusätzlich angemietet werden. Zudem besteht die Möglichkeit, auf dem Klosterparkplatz Parkkarten für CHF 50.– pro Auto und Monat zu erwerben.

Ein zusätzlicher Pluspunkt ist das neu eröffnete Fitnessstudio in unmittelbarer Nähe – ideal für alle, die Gesundheit, Bewegung und Wohnen clever miteinander verbinden möchten.

„kein Energieausweis vorhanden“ (in Vorbereitung)“

Kurzum: Diese Dachwohnung ist ideal für Singles oder Paare, die eine ruhige und charmante Wohnatmosphäre suchen und gleichzeitig von der Nähe zu Basel und Laufen profitieren möchten.

Weitere interessante Miet- und Kaufangebote finden Sie unter: [www.nn-immobilien.de](http://www.nn-immobilien.de)

---

---

<b>Lage</b>	<p>Mariastein, eine idyllische Gemeinde im Kanton Solothurn, liegt eingebettet in eine sanft hügelige Landschaft aus Wiesen und Wäldern. Der charmante Ort bietet eine einzigartige Kombination aus Ruhe, Natur und kultureller Bedeutung – ideal für Menschen, die Entspannung und Erholung suchen.</p> <p>Das Mehrfamilienhaus befindet sich in unmittelbarer Nähe zum historischen Kloster Mariastein, einem bedeutenden Wallfahrtsort und spirituellen Zentrum, das Besucher aus aller Welt anzieht. Von hier aus genießen Sie nicht nur eine herrliche Sicht auf das Kloster, sondern auch eine unvergleichliche Atmosphäre mit besonderem Charakter.</p> <p>In Gehdistanz finden sich gemütliche Cafés, Restaurants und kleine Läden, die den täglichen Bedarf abdecken und gleichzeitig zur lebendigen Dorfkultur beitragen. In unmittelbarer Nähe befindet sich zudem ein Pferdehof, der das ländliche Ambiente zusätzlich unterstreicht.</p> <p>Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Verkehr und der schnellen Erreichbarkeit mit dem Auto ist Mariastein sowohl für Pendler als auch für Ruhesuchende attraktiv. Die nahegelegenen Städte Basel und Laufen bieten zusätzliche Einkaufsmöglichkeiten, Arbeitsplätze und Freizeitangebote.</p> <p>Die Kombination aus naturnaher Lage, spirituellem Flair, intakter Dorfgemeinschaft und solider Infrastruktur macht Mariastein zu einem begehrten Wohnort in der Region.</p>
-------------	---

---