



<b>Objektnummer</b>	VM-CH-MSM_1a-2 ZW
<b>Lage</b>	Schweiz - Mariastein
<b>Typ</b>	2 - Zimmer - Wohnung
<b>Stockwerk</b>	DG
<b>Bezug</b>	Ab sofort mgl. - Nach Vereinbarung!
<b>Besichtigung</b>	Nach Vereinbarung!
<b>Besonderheiten</b>	lichtdurchflutete Räume und hochwertige Ausstattung - ohne Balkon
<b>Wohnfläche</b>	ca. 90 qm
<b>Anzahl Wohnungen</b>	5
<b>Anzahl Räume</b>	2
<b>Anzahl WC</b>	1
<b>Leerstand</b>	leerstehend
<b>Baujahr</b>	1980
<b>Befeuerungsart</b>	Öl
<b>Miete</b>	1.300 CHF
<b>Nebenkosten</b>	150 CHF
<b>Kaution</b>	3100 CHF
<b>Stellmöglichkeiten</b>	sep. Kellerbereich und Außenstellplatz sep. anmietbar
<b>Beschreibung</b>	Diese helle Dachgeschosswohnung überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung, moderne Ausstattung und ihr besonderes Wohnflair. Charakteristische Dachschrägen und große Fensterflächen schaffen eine freundliche Atmosphäre und sorgen für viel Tageslicht.

Der offene Wohn- und Essbereich mit moderner Einbauküche und großzügiger Arbeitsfläche bildet das Herzstück der Wohnung. Hier lässt es sich sowohl gemütlich wohnen als auch Gäste empfangen.

Das Schlafzimmer ist mit hochwertigem Parkettboden ausgestattet und bietet dank des großen Dachfensters eine helle und wohnliche Atmosphäre.

Das moderne Badezimmer verfügt über eine Badewanne, WC und Waschbecken. Zusätzlich steht ein separater Raum für Waschmaschine und Trockner zur Verfügung – ideal für zusätzlichen Komfort im Alltag.

#### AUSSTATTUNG:

- + Offener Wohn- und Essbereich
- + Moderne Einbauküche mit hochwertigen Geräten

Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information.  
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

- + Tageslichtbad mit Badewanne, WC und Waschbecken
- + Separater Raum mit Waschmaschine und Trockner
- + Schlafzimmer mit Parkettboden und großem Dachfenster
- + Großformatige Feinsteinzeugplatten in Wohn- und Nassräumen
- + Eigenes Kellerabteil

Zur Wohnung gehört ein separates Kellerabteil. Zudem können auf dem Klosterparkplatz Parkkarten für CHF 50.– pro Auto und Monat erworben werden.

Ein zusätzlicher Pluspunkt ist das neu eröffnete Fitnessstudio im Haus – ideal für alle, die Gesundheit, Bewegung und Wohnen clever kombinieren möchten.

„kein Energieausweis vorhanden“ (in Vorbereitung)

Weitere interessante Miet- und Kaufangebote finden Sie unter: [www.nn-immobilien.de](http://www.nn-immobilien.de)

---

---

<b>Lage</b>	<p>Mariastein, eine idyllische Gemeinde im Kanton Solothurn, liegt eingebettet in eine sanft hügelige Landschaft aus Wiesen und Wäldern. Der charmante Ort bietet eine einzigartige Kombination aus Ruhe, Natur und kultureller Bedeutung – ideal für Menschen, die Entspannung und Erholung suchen.</p> <p>Das Mehrfamilienhaus befindet sich in unmittelbarer Nähe zum historischen Kloster Mariastein, einem bedeutenden Wallfahrtsort und spirituellen Zentrum, das Besucher aus aller Welt anzieht. Von hier aus genießen Sie nicht nur eine herrliche Sicht auf das Kloster, sondern auch eine unvergleichliche Atmosphäre mit besonderem Charakter.</p> <p>In Gehdistanz finden sich gemütliche Cafés, Restaurants und kleine Läden, die den täglichen Bedarf abdecken und gleichzeitig zur lebendigen Dorfkultur beitragen. In unmittelbarer Nähe befindet sich zudem ein Pferdehof, der das ländliche Ambiente zusätzlich unterstreicht.</p> <p>Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Verkehr und der schnellen Erreichbarkeit mit dem Auto ist Mariastein sowohl für Pendler als auch für Ruhesuchende attraktiv. Die nahegelegenen Städte Basel und Laufen bieten zusätzliche Einkaufsmöglichkeiten, Arbeitsplätze und Freizeitangebote.</p> <p>Die Kombination aus naturnaher Lage, spirituellem Flair, intakter Dorfgemeinschaft und solider Infrastruktur macht Mariastein zu einem begehrten Wohnort in der Region.</p>
-------------	---

---