



**N&N
Immobilien e.K.**

Ingeborg-Drewitz-Allee 4
79111 Freiburg

Fon 0761 / 20 88 132

Fax 0761 / 61 25 33 49

E-Mail: info@nn-immobilien.de

Internet: <https://www.nn-immobilien.de/>



Objektnummer	VM_CH-MSM1a_3,5 ZW
Lage	Schweiz - Mariastein
Typ	3 - Zimmer - Wohnung
Stockwerk	DG
Bezug	Ab sofort mgl. - Nach Vereinbarung!
Besichtigung	Nach Vereinbarung!
Besonderheiten	lichtdurchflutete Räume und hochwertige Ausstattung
Wohnfläche	ca. 170 qm
Anzahl Wohnungen	5
Anzahl Räume	3
Anzahl WC	2
Leerstand	leerstehend
Baujahr	1980
Befeuerungsart	Öl
Miete	1.900 CHF
Nebenkosten	250 CHF
Kaution	4700 CHF
Stellmöglichkeiten	sep. Kellerbereich und Außenstellplatz sep. anmietbar
Beschreibung	Die moderne Dachgeschosswohnung überzeugt mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 170 m ² , lichtdurchfluteten Räumen und hochwertigen Materialien. Sichtbare Holzbalken und charmante Dachschrägen verleihen der Wohnung ein einzigartiges Wohnflair.

Der offene Wohn- und Essbereich mit moderner Einbauküche und großer Kochinsel bildet das Herzstück der Wohnung. Zwei stilvoll ausgestattete Badezimmer bieten höchsten Komfort: ein Bad mit Badewanne, WC und Doppelwaschbecken sowie ein weiteres Bad mit Dusche, WC, Waschmaschine und Tumbler.

AUSSTATTUNG:

- + Großzügiger Wohn- und Essbereich
- + Offene, moderne Küche mit Kochinsel und hochwertigen Geräten
- + 2 Badezimmer:
 - Bad mit Badewanne, Doppelwaschbecken und WC
 - Tageslichtbad mit Dusche, WC, Waschmaschine und Tumbler
- + Schlafzimmer mit hochwertigem Parkettboden

Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

- + Balkon mit Blick ins Grüne
- + Großformatige Feinsteinzeugplatten in Wohn- und Nassräumen
- + Sichtbare Holzbalken und Dachschrägen für ein besonderes Ambiente
- + Praktischer Eingangsbereich und heller Korridor

Die Schlafzimmer sind mit Parkettboden ausgestattet und schaffen eine warme Wohnatmosphäre. Ein Balkon mit Blick ins Grüne lädt zum Entspannen ein. Ein praktischer Eingangsbereich sowie eine klare Raumaufteilung runden dieses attraktive Mietangebot ab.

Zur Wohnung gehört ein separates Kellerabteil. Zudem können auf dem Klosterparkplatz Parkkarten für CHF 50.– pro Auto und Monat erworben werden.

Ein zusätzlicher Pluspunkt ist das neu eröffnete Fitnessstudio im Haus – ideal für alle, die Gesundheit, Bewegung und Wohnen clever kombinieren möchten.

„kein Energieausweis vorhanden“ (in Vorbereitung)“

Weitere interessante Miet- und Kaufangebote finden Sie unter: www.nn-immobilien.de

Lage	<p>Mariastein, eine idyllische Gemeinde im Kanton Solothurn, liegt eingebettet in eine sanft hügelige Landschaft aus Wiesen und Wäldern. Der charmante Ort bietet eine einzigartige Kombination aus Ruhe, Natur und kultureller Bedeutung – ideal für Menschen, die Entspannung und Erholung suchen.</p> <p>Das Mehrfamilienhaus befindet sich in unmittelbarer Nähe zum historischen Kloster Mariastein, einem bedeutenden Wallfahrtsort und spirituellen Zentrum, das Besucher aus aller Welt anzieht. Von hier aus genießen Sie nicht nur eine herrliche Sicht auf das Kloster, sondern auch eine unvergleichliche Atmosphäre mit besonderem Charakter.</p> <p>In Gehdistanz finden sich gemütliche Cafés, Restaurants und kleine Läden, die den täglichen Bedarf abdecken und gleichzeitig zur lebendigen Dorfkultur beitragen. In unmittelbarer Nähe befindet sich zudem ein Pferdehof, der das ländliche Ambiente zusätzlich unterstreicht.</p> <p>Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Verkehr und der schnellen Erreichbarkeit mit dem Auto ist Mariastein sowohl für Pendler als auch für Ruhesuchende attraktiv. Die nahegelegenen Städte Basel und Laufen bieten zusätzliche Einkaufsmöglichkeiten, Arbeitsplätze und Freizeitangebote.</p> <p>Die Kombination aus naturnaher Lage, spirituellem Flair, intakter Dorfgemeinschaft und solider Infrastruktur macht Mariastein zu einem begehrten Wohnort in der Region.</p>
-------------	---
