



**N&N
Immobilien e.K.**



Ingeborg-Drewitz-Allee 4
79111 Freiburg

Fon 0761 / 20 88 132

Fax 0761 / 61 25 33 49

E-Mail: info@nn-immobilien.de

Internet: <https://www.nn-immobilien.de/>

| | |
|------------------------------|--|
| Objektnummer | VM_GF_K-00.1 |
| Lage | Kenzingen |
| Typ | Gewerbe |
| Stockwerk | - |
| Bezug | 31.12.2024 |
| Besichtigung | Nach Vereinbarung! |
| Besonderheiten | großzügige Freifläche, befristete Anmietung |
| Grundstück | ca. 2500 qm |
| Miete | 5.750 € |
| Miete / m² | 2,30 € / m ² |
| Miete Zusatz | zzgl. 19% MwSt. |
| Kaution | 11500 € |
| Provision | 2,975 Monatsmieten (inkl. 19% MwSt.) |
| Beschreibung | Der neue Standort im Gewerbegebiet West IV zählt zu einem der attraktivsten Gewerbebestände der Stadt Kenzingen. |

Aufgrund der hervorragenden Lage und Größe, bietet sich dieses Grundstück für unterschiedlichste Gewerbe- / Vertriebszweige an.

Die zur Vermietung anstehende Grundstücksfläche stellt sich wie folgt dar:

+ geschotterte Freifläche mit ca. 2.500 qm

+ Teilanmietung möglich

+ erreichbar über zwei mgl. Zufahrten

+ Mietpreis 2,30 Euro/qm zzgl. MwSt.

+ Kaution 2 x NKM

Das gesamte Grundstück befindet sich in einem sauberen und gepflegten Zustand. Die Mietpreise verstehen sich als Nettomietpreise, jeweils zzgl. (mgl.) Betriebs- und Nebenkosten und der gesetzlich geltenden MwSt. Die Provision ist verdient und fällig mit Zustandekommen des Mietvertrages.

Eine befristete Anmietung kann kurzfristig erfolgen. Ein Auto- bzw. Kraftfahrzeughandel ist unerwünscht und ausgeschlossen!

Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

N&N Immobilien e.K. HRA 706560
USt.-ID: DE225407443



Eine Besichtigung ist zeitnah möglich. Neugierig? Wir freuen uns auf Ihren Kontakt - gerne per E-Mail!

Weitere interessante Miet- & Kaufangebote unter, www.nn-immobilien.de

Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

| | |
|-------------|---|
| Lage | <p>Kenzingen ist eine Kleinstadt im nördlichen Breisgau. Sie gehört zum Landkreis Emmendingen und zählt aktuell ca. 9.300 Einwohner. Kenzingen bietet eine hervorragende Infrastruktur.</p> <p>Von dem Grundstück gelangen Sie in wenigen Minuten mit dem Zug nach Lahr, Offenburg, Emmendingen oder Freiburg. Der gute Anschluss an das überregionale Straßennetz ist durch die Bundesstraße 3 und die Bundesautobahn 5 gewährleistet.</p> <p>Kurzum: Die Wege von oder nach Kenzingen sind schnell und unkompliziert, egal mit welchem Verkehrsmittel Sie unterwegs sind.</p> |
|-------------|---|

Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.