



**N&N  
Immobilien e.K.**



Ingeborg-Drewitz-Allee 4  
79111 Freiburg

Fon 0761 / 20 88 132

Fax 0761 / 61 25 33 49

E-Mail: [info@nn-immobilien.de](mailto:info@nn-immobilien.de)

Internet: <https://www.nn-immobilien.de/>

<b>Objektnummer</b>	VM_GF_K-00.1
<b>Lage</b>	Kenzingen
<b>Typ</b>	Gewerbe
<b>Stockwerk</b>	-
<b>Bezug</b>	31.12.2024
<b>Besichtigung</b>	Nach Vereinbarung!
<b>Besonderheiten</b>	großzügige Freifläche, befristete Anmietung
<b>Grundstück</b>	ca. 2500 qm
<b>Miete</b>	5.750 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	2,30 € / m <sup>2</sup>
<b>Miete Zusatz</b>	zzgl. 19% MwSt.
<b>Kaution</b>	11500 €
<b>Provision</b>	2,975 Monatsmieten (inkl. 19% MwSt.)
<b>Beschreibung</b>	Der neue Standort im Gewerbegebiet West IV zählt zu einem der attraktivsten Gewerbebestände der Stadt Kenzingen.

Aufgrund der hervorragenden Lage und Größe, bietet sich dieses Grundstück für unterschiedlichste Gewerbe- / Vertriebszweige an.

Die zur Vermietung anstehende Grundstücksfläche stellt sich wie folgt dar:

+ geschotterte Freifläche mit ca. 2.500 qm

+ Teilanmietung möglich

+ erreichbar über zwei mgl. Zufahrten

+ Mietpreis 2,30 Euro/qm zzgl. MwSt.

+ Kaution 2 x NKM

Das gesamte Grundstück befindet sich in einem sauberen und gepflegten Zustand. Die Mietpreise verstehen sich als Nettomietpreise, jeweils zzgl. (mgl.) Betriebs- und Nebenkosten und der gesetzlich geltenden MwSt. Die Provision ist verdient und fällig mit Zustandekommen des Mietvertrages.

Eine befristete Anmietung kann kurzfristig erfolgen. Ein Auto- bzw. Kraftfahrzeughandel ist unerwünscht und ausgeschlossen!

Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information.  
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

N&N Immobilien e.K. HRA 706560  
USt.-ID: DE225407443



Eine Besichtigung ist zeitnah möglich. Neugierig? Wir freuen uns auf Ihren Kontakt - gerne per E-Mail!

Weitere interessante Miet- & Kaufangebote unter, [www.nn-immobilien.de](http://www.nn-immobilien.de)

---

---

Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information.  
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

---

<b>Lage</b>	<p>Kenzingen ist eine Kleinstadt im nördlichen Breisgau. Sie gehört zum Landkreis Emmendingen und zählt aktuell ca. 9.300 Einwohner. Kenzingen bietet eine hervorragende Infrastruktur.</p> <p>Von dem Grundstück gelangen Sie in wenigen Minuten mit dem Zug nach Lahr, Offenburg, Emmendingen oder Freiburg. Der gute Anschluss an das überregionale Straßennetz ist durch die Bundesstraße 3 und die Bundesautobahn 5 gewährleistet.</p> <p>Kurzum: Die Wege von oder nach Kenzingen sind schnell und unkompliziert, egal mit welchem Verkehrsmittel Sie unterwegs sind.</p>
-------------	---

---

---

Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information.  
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.