



Ingeborg-Drewitz-Allee 4
79111 Freiburg
Fon 0761 / 20 88 132
Fax 0761 / 61 25 33 49
E-Mail: info@nn-immobilien.de
Internet: <https://www.nn-immobilien.de/>

Objektnummer	VKM.- 01
Lage	Lahr - Mietersheim
Typ	3 - Zimmer - Wohnung
Stockwerk	Hochparterre
Neubau	ja
Bezug	September / Oktober 2019
Besichtigung	Nach Vereinbarung!
Besonderheiten	gute Architektur und Planung in weitgehend barrierefreier Ausführung
Wohnfläche	ca. 81 qm
Anzahl Wohnungen	8
Baujahr	2018
Befeuerungsart	Wärmepumpe
Preis	247.050 €
Preis / m²	0,00 € / m ²
Preiszusatz	zzgl. Carport in Höhe von EURO 15.500,00 ggf. Garage in Höhe von EURO 19.500,00
Stellmöglichkeiten	Kellerbereich und überdachter Carport ggf. Garagenstellplatz
Beschreibung	Mit dieser Wohnanlage bieten wir Ihnen ein komfortables Wohnen in gelungenen Grundrissen, mit überdurchschnittlicher Bauqualität, einer guten Ausstattung und vielen wohnwerten Detaillösungen an.

In dem Gebäude entstehen 2- und 3-Zimmer Eigentumswohnungen mit den unterschiedlichsten Grundrissvarianten von ca. 67 m² bis ca. 100 m² Wohnfläche.

Die Ausstattungs-Highlights:

- überschaubare Wohneinheit mit nur 8 Wohnungen
- Wohngebäude in Massivbauweise in weitgehend barrierefreier Ausführung
- sparsames Energiekonzept mit einer Luft-/Wasser-Wärmepumpe
- kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage
- Kunststoffenster mit 3-fach-Wärmeschutzverglasung in den Wohngeschossen
- Fahrstuhl für Rollstuhlnutzung ausgelegt
- freundliche Tageslichtbäder mit bodenebener Dusche
- gute Sanitärausstattung der Bäder mit Markenprodukten

- praktischer Abstellraum oder Abstellflächen innerhalb der Wohnung
- großzügige Balkone im Dachgeschoss und überdachte Balkone
- hochwertige Ausstattung, z.B. Fußbodenheizung, Massivholzparkett etc.
- Waschmaschinen-/Trockneranschluss in der Wohnung oder im Keller (nach Wunsch)

Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein überdachter Carport oder eine Garage. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, einen separaten Speicher in Höhe von EURO 10.600,00 zu erwerben.

Auch an gemeinschaftlich nutzbare Räumlichkeiten wurden bei der Planung berücksichtigt. So stehen den Bewohnern ein Trocken-/Waschraum, ein Müllraum und ein Fahrradabstellraum zur Verfügung.

Die Wohnungen sind in der Planung und in der Ausführung den baulichen Vorschriften für barrierefreies Wohnen nach DIN 18040 Teil 2 angepasst und können von - ALLEN ALTERSGRUPPEN - bewohnt werden.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei für unsere Kunden.

„kein Energieausweis vorhanden“ (in Vorbereitung)

Wir stehen Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt zur Verfügung.

GERNE SENDEN WIR IHNEN VORAB EIN AUSFÜHRLICHES EXPOSÉ PER E-MAIL ZU!

Weitere interessante Kauf- & Mietangebote unter, www.nn-immobilien.de

Lage Der Stadtteil Mietersheim liegt südlich der Kernstadt Lahr. Kindergarten und Grundschule sind im Ort vorhanden.

Im Lauf der Jahre hat sich Mietersheim von einem alten Bauern- und Arbeiterdorf zu einer modernen Wohnsiedlung entwickelt.

Die Ansiedlung der Hochschule für Polizei, verschiedener Gewerbebetriebe und eines Fachmarktzentrums hat zu einer guten Infrastruktur beigetragen.

Eine direkte Verkehrsanbindung ist durch die Autobahn A 5 und die Nähe zur Bundesstraße 3 ebenfalls gegeben.

Kurzum: Alle für den Alltag wichtigen Dinge, wie Lebensmittelmärkte, Banken, Apotheken und Ärzte, sind in wenigen Minuten erreichbar.

Bemerkung Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilung des Eigentümers, für deren Richtigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Grundrisse: Grundriss-Skizze-visualisiert

