



Ingeborg-Drewitz-Allee 4
79111 Freiburg

Fon 0761 / 20 88 132

Fax 0761 / 61 25 33 49

E-Mail: info@nn-immobilien.de

Internet: <https://www.nn-immobilien.de/>

Objektnummer	VKH00B2
Lage	Freiburg - Herdern
Typ	4 - Zimmer - Wohnung
Stockwerk	-
Bezug	Frühjahr 2019
Besichtigung	Nach Vereinbarung!
Besonderheiten	traumhafte Lage mit Fernblick, ruhige Wohnatmosphäre
Wohnfläche	ca. 126 qm
Anzahl Wohnungen	4
Baujahr	2018
Energieausweis	Endenergiebedarf 78,9 kWh/(m ² *a)
Befeuerungsart	Pelletheizung
Energieklasse	C
Preis	936.800 €
Preis / m²	0,00 € / m ²
Preiszusatz	zzgl. TG-Platz EURO 30.000,00
Stellmöglichkeiten	sep. Kellerbereich und TG-Platz

Beschreibung Auf der früheren „Pferdewiese“ im Stadtteil Herdern entstehen vier charmante Mehrfamilienhäuser auf einem parkähnlichen Grundstück. Die modern klassische Architektur am Hang fügt sich wohltuend in die umgebende Landschaft und Bebauung ein.

Auf dem Grundstück entstehen für die Unterteilung des abfallenden Geländes repräsentativ gestaltete Mauerelemente mit individuellen Grünzonen, die geschmackvoll mit heimischen Bäumen, Büschen und Ziergräsern bepflanzt werden.

Ausstattungs Highlights:

- elegantes Neubau-Ambiente
- KfW-Effizienzhaus 55 (EnEV 2016)
- Fußbodenheizung
- Edle Landhausdielen - Eiche
- elektrische Rollläden
- Design-Bäder

- Bodeneben geflieste Duschbereiche mit Rainshower Duschesystem
- Videosprechanlage
- Villeroy & Boch Fliesen
- Tiefgaragenstellplatz mit Steckdose
- und vieles Mehr...

Aus jeder Perspektive der vier Gebäude öffnet sich der fantastischen Blick in die wohltuende Gartenarchitektur. Die Gartengeschosswohnungen verfügen über eine eigene Grünfläche zur privaten Nutzung.

Die stilsicheren Glaselemente verstärken diese Wertigkeit und sorgen für mehr und attraktiveres Licht in den Wohnräumen. Das detailverliebte Konzept verbindet hohen Wohnkomfort mit angenehmem Ausstattungsniveau und bietet das ideale Fundament um das eigene, besondere Wohnerlebnis zu gestalten.

Für alle vier Gebäude wurde ein gemeinsames Untergeschoss realisiert, welches Sie schnell und bequem über den PKW-Aufzug erreichen. Mit diesem Aufzug gelangen Sie mit Ihrem Fahrzeug in die Tiefgarage, in der Sie Ihr Auto sicher und trocken unterbringen können.

Auch an gemeinschaftlich nutzbare Räumlichkeiten wurden bei der Planung berücksichtigt. So stehen den Bewohnern ein Trockenraum, zwei separate Räume für die Unterbringung der Entsorgungsbehälter und ein Fahrradabstellraum zur Verfügung.

WEITERE PROVISIONSFREIE 4-ZIMMER-WOHNUNGEN AUF ANFRAGE!

GERNE SENDEN WIR IHNEN VORAB EIN EXPOSÉ PER E-MAIL ZU!

WEITERE INTERESSANTE KAUF -& MIETANGEBOTE UNTER, www.nn-immobilien.de

Lage	<p>Unberührte Natur, Altstadt, Münster, Bächle, Köstlichkeiten, Wein – das alles ist Freiburg. Zu Recht gelten die Umgebung von Freiburg und die Stadt selbst als einer der schönsten und vielseitigsten. Der einladende Ort hat vieles zu bieten, ganz gleich, ob sportlich oder kulturell, in der Genussstadt kommen Sie in Ihrer wertvollen Freizeit voll auf Ihre Kosten.</p> <p>Den Wandel von einer traditionsreichen Stadt hin zu einem attraktiven und modernen Wohnort für alle Generationen hat Freiburg erfolgreich gestaltet. Die Stadt verspricht durch die angenehme Lage und ihr großes Angebot an Möglichkeiten, ein großartiges Zuhause zu sein – entdecken Sie Ihr ganz persönliches Freiburg.</p> <p>Das ganze Jahr finden hier eine Fülle von Veranstaltungen, Seminaren und sonstigen Aktivitäten statt. Gehen Sie auf Entdeckungstour durch die faszinierende Stadt und lassen Sie das Flair einer internationalen Universitäts- und ökologischen Vorzeigestadt auf sich wirken.</p>
Bemerkung	<p>Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilung des Eigentümers, für deren Richtigkeit kann keine Haftung übernommen werden.</p>

Grundrisse: Grundriss-Skizze-visualisiert

