



Ingeborg-Drewitz-Allee 4
79111 Freiburg
Fon 0761 / 20 88 132
Fax 0761 / 61 25 33 49
E-Mail: info@nn-immobilien.de
Internet: <https://www.nn-immobilien.de/>

Objektnummer	VKN. : - 004
Lage	Neuried
Typ	2 - Zimmer - Wohnung
Stockwerk	1. OG
Bezug	Ende 2019
Besichtigung	Nach Vereinbarung
Besonderheiten	Betreute Wohnanlage - Altersbeschränkung ab 65 Jahre, Erstbezug, hochwertige Ausstattung
Wohnfläche	ca. 63 qm
Anzahl Wohnungen	12
Baujahr	2018
Energieausweis	Endenergiebedarf 67,3 kWh/(m ² *a)
Befeuerungsart	Fernwärme, Fernwärme
Energieklasse	B
Preis	195.300 €
Preis / m²	3.100,00 € / m ²
Preiszusatz	zzgl. Stellplatz in Höhe von EURO 6.950,00
Stellmöglichkeiten	sep. Kellerbereich

Beschreibung Sorgenfrei wohnen und unabhängig bleiben – mit dem Neubau von betreuten Wohnungen in Neuried-Altenheim wird das Wohnangebot für die zweite Lebenshälfte und für pflegebedürftige Personen erweitert.

Das Objekt besticht nicht nur durch seine besondere Architektur, sondern auch durch die optimalen Ausgangsbedingungen für eine selbstständige und für alle Eventualitäten gesicherte Wohnform bis ins hohe Alter.

Ziel ist es, den Bewohnern in jeder Lebenslage ein selbstbestimmtes Leben

1. durch eine speziell ausgerichtete Architektur und Wohnlage
 2. durch die Gewährleistung eines umfangreichen hausmeisterlichen Dienstes
 3. durch die Betreuung des Seniorenzentrum Neuried der Evangelischen Heimstiftung
- zu ermöglichen.

Hinweis: Betreuungspauschale inkl. Hausnotrufgerät mtl. EURO 130,00

Die barrierefreie Ausstattung im gesamten Gebäude und innerhalb der 12 hochwertig ausgestatteten Seniorenwohnungen bieten beste Voraussetzungen für Wohnen mit größtmöglicher

Versorgungssicherheit.

Ausstattungs Highlights:

- tolle Architektur und Planung in barrierefreier Ausführung
- großzügiges Treppenhaus mit Aufzug für Rollstuhlnutzung ausgelegt
- helle und freundliche Räumlichkeiten
- hochwertiger Parkettboden
- einzelraumgesteuerte Fußbodenheizung
- WC-/Duschräume in barrierefreier Planung
- Flurbereich mit Abstellmöglichkeiten

Zur Wohnung gehören außerdem ein Kellerabteil und ein überdachter Pkw-Stellplatz.

Auch an gemeinschaftlich nutzbare Räumlichkeiten wurden bei der Planung berücksichtigt. So stehen den Bewohnern ein Trockenraum, ein Müllraum und eine Fahrradabstellmöglichkeit zur Verfügung.

Wenn Sie ganz besondere Wohnansprüche realisieren wollen, können Sie auf ein fachmännisches Team zurückgreifen, damit alles so wird, wie Sie es sich vorgestellt haben.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei für unsere Kunden.

GERNE SENDEN WIR IHNEN VORAB EIN AUSFÜHRLICHES EXPOSÉ PER E-MAIL ZU!

WEITERE PROVISIONSFREIE 2 BIS 3 ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNGEN IN SEELBACH!

Weitere interessante Kauf- & Mietangebote unter, www.nn-immobilien.de

Lage	<p>Die Gemeinde Neuried (ca. 10.000 Einwohner) ist in fünf Ortsteile Altenheim, Dundenheim, Ichenheim, Müllen und Schutterzell untergliedert.</p> <p>Der Ortsteil Altenheim (ca. 4.000 Einwohner) liegt in der Oberrheinischen Tiefebene direkt am Rhein und damit an der deutsch-französischen Grenze, ziemlich genau in der Mitte zwischen Kehl und Lahr, nur wenige Kilometer süd-östlich von Strasbourg.</p> <p>Altenheim befindet sich direkt an der Bundesstraße B 36, die nächstgelegene Anschlussstelle an die Autobahn A5 ist bei Offenburg.</p> <p>Anschluss an den regionalen Schienenverkehr besteht durch die Bahnhöfe Offenburg, Kehl und Lahr/Schwarzwald. Der Ort liegt in einer malerischen Landschaft mit Wiesen und Wäldern in unmittelbarer Nähe zum Rhein.</p> <p>Kurzum: Die Wohnlage ist nahezu perfekt. Die reizvolle Lage und eine gute Infrastruktur machen die Gemeinde Neuried als Wohnort attraktiv.</p>
-------------	---

Bemerkung

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilung des Eigentümers, für deren Richtigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

